

УТВЕРЖДАЮ
Председатель ЖСК "НАДЕЖДА 4"
О.М.Кондратов

" " 2026 г.

СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО в части технических мероприятий
ХЕНДОГИН А.Е. 0.26.
000 «ИТХ»
" " 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома по адресу г. Новокузнецк, ул.Тольятти д. 60

Новокузнецк, ул. Тольятти д. 60

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Кемеровская область - Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Тольятти, д.60		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ЖСК "Надежда 4" 654080 Кемеровская обл. г. Новокузнецк ул. Тольятти 60		
3	Год постройки			
4	Теплоснабжающая организация	1991		
№	Организационные и технические мероприятия	Кузнецкая ТЭЦ		
		Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	03.07.2026г.	Албердин В.А.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП			
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	03.07.2026г.	Албердин В.А.	

2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	03.07.2026г.	Албердин В.А.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	03.07.2026г.	Албердин В.А.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации			В соответствии с графиком
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 01.07.2026г.	Албердин В.А.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 01.09.2026г.	Албердин В.А.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2026г.	Береснев Д.В.	
3.2	Приказ о создании комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг.	до 15.08.2026г.	Береснев Д.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2026г.	Береснев Д.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 15.08.2026г.	Береснев Д.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2026г.	Береснев Д.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026г.	Береснев Д.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026г.	Береснев Д.В.	